

# Grundejerforeningen Krybily Vest

## Referat fra generalforsamlingen den 10. september 2014

Generalforsamlingen blev holdt i et meget lille mødelokale i Elbo Hallen.

Der var mødt 4 medlemmer op – kun fra bestyrelsen.

Der var afbud fra 2 medlemmer – heraf 1 fra bestyrelsen.

Dagsordenen var følgende i henhold til vedtægternes § 8:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af to revisorer
8. Valg af én revisorsuppleant
9. Eventuelt

### Dagsorden punkt 1 - Valg af dirigent

Formand Heidi Bornø bød den lille forsamling velkommen. Keld Andriansen blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt med den omdelte indkaldelse af 10. august 2014. Ingen havde medbragt fuldmagt.

### Dagsorden punkt 2 - Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Heidi Bornø (formanden) havde følgende at berette om det forgangne år:

2013 var igen – ligesom 2012 – et ret stille år – uden de store ting.

Kampen med kommunen omkring at få affaldsspande til hundeposer kører stadig. Kommunen forlanger kr. 1895,- plus moms pr. spand pr. år, for tømning hver anden uge. Og det er sådan set også OK. Kunne vi dog bare – ligesom nogle af de øvrige grundejerforeninger – få stillet disse spande op. Men det er her det kniber. Ingen respons fra kommunen. De siger ja til at se på sagen. Men der sker intet.

Der har været en sag med Taulov Fællesråd – opkrævning af kontingent. Babak skulle have kontaktet dem.

# Grundejerforeningen Krybily Vest

Der har for noget tid siden været en lille sag med træ bommene ved stien op mod naboerne ved Druehaven og ved Krybily Allé 10. Disse skal tjekkes en gang i mellem for, om der evt. skulle komme råd i dem. Den opgave klarer bestyrelsen ved de årlige vandreture rundt i kvarteret.

Festudvalget kom ikke rigtigt i gang i år. Så Helle har nedlagt dette.

Freddy Vejen på Æblehaven er flyttet til Kolding. Hans hus er solgt til O.K. Finans ApS, Fænøsund Park 13, 2. m. f., 5500 Middelfart. Dette er så lejet ud.

Vængerne har nogle vejfonde, som man frit kan benytte efter eget valg på hvert vænge. Nogen gør det – f.eks. til en vejfest.

Ellers er kun at sige, at grundejerforeningen er næsten lige så "død" som de andre rundt omkring. Efter en forrygende opstart i de første 4-6 år herude, er det noget svært at drive medlemmerne til noget som helst. Og det er egentlig lidt synd. For vi havde det rigtigt fint sammen til de forskellige arrangementer, som blev afholdt i de første år. Måske kommer det igen. Måske ikke.

## Dagsorden punkt 3 – Aflæggelse af regnskab

Babak var ikke til stede, så aflæggelse stod formanden for. Regnskabet viser en god økonomi, et godt overskud og nogle fornuftige reserver. Disse kan dog hurtigt få ben at gå på, hvis der skulle opstå nogle uforudsete udfordringer, som foreningen skal betale for.

## Dagsorden punkt 4 – Indkomne forslag

Der er indkommet ET forslag om at få gjort noget ved træerne på Krybily Allé. De trænger lige til lidt kærlig pleje. Den sag tager Helle sig af.

## Dagsorden punkt 5 – Budget for 2014 og fastsættelse af kontingent for 2015

Budgettet er uændret – dvs. på samme niveau som sidste år. Dog foreslår bestyrelsen, at vi afsætter kr. 18.000,- til vedligeholdelse af træerne på Krybily Alle. Kontingentet vil for det kommende år være på uændret kr. 500,00 – og det skal ifølge vedtægternes § 6 indbetales inde 1. februar.

**Medlemmerne skal indbetale direkte til foreningens konto 3271 3271653514.**

# Grundejerforeningen Krybily Vest

## Dagsorden punkt 6 – Valg af bestyrelses medlemmer og suppleanter

Heidi Bornø, Jordbærhaven 7 - er på valg og ønsker ikke genvalg.  
Helle Christensen, Krybily Allé 10 - er på valg og ønsker ikke genvalg  
Jan K. Hansen, Rosenhaven 1 (indsat suppleant) - er på valg  
Keld Andriansen, Rosenhaven 7 - er ikke på valg  
Babak Mataji, Krybily Allé 35 - er ikke på valg

Suppleanterne består lige nu af:  
Torben Molme, Æblehaven 4 – er ikke på valg  
Jan K. Hansen, Rosenhaven 1 – er på valg

**Under dette punkt skal der findes og vælges 3 til bestyrelsen og 1 som suppleant!**

**Dette punkt kunne på grund af det meget lille fremmøde ikke behandles. Der var simpelt hen ikke medlemmer nok til stede, til at der kunne foretages valg.**

**Så dette punkt skal behandles på den indkaldte ekstra ordinære generalforsamling.**

## Dagsorden punkt 7 – Valg af to revisorer

Jesper Nielsen, Jordbærhaven 11 – er på valg og ønsker ikke genvalg  
Lars Wirenfeld, Krybily Allé 39 – er på valg og ønsker ikke genvalg

**Under dette punkt skal der findes og vælges 2 til revisorer.**

**Dette punkt kunne på grund af det meget lille fremmøde ikke behandles. Der var simpelt hen ikke medlemmer nok til stede, til at der kunne foretages valg.**

**Så dette punkt skal behandles på den indkaldte ekstra ordinære generalforsamling.**

## Dagsorden punkt 8 – Valg af én revisorsuppleant

Chris Madsen, Jordbærhaven 9 – er på valg

**Under dette punkt skal der findes og vælges 1 revisorsuppleant**

**Dette punkt kunne på grund af det meget lille fremmøde ikke behandles. Der var simpelt hen ikke medlemmer nok til stede, til at der kunne foretages valg.**

**Så dette punkt skal behandles på den indkaldte ekstra ordinære generalforsamling.**

# Grundejerforeningen Krybily Vest

## Dagsorden punkt 9 – Eventuelt

Vejskilt ved Jordbærhaven er skæv. Bør rettes op.

Der er en lygtepæl på Jordbærhaven, som er skæv. Bør også rettes op.

Det må en henvendelse til Kommunes Vejafdeling kunne gøre noget ved.

## Efterfølgende beslutninger:

Efter at alle punkter på dagsorden var behandlet, må den nuværende bestyrelse konstatere, at der ikke på denne generalforsamling var basis for at færdig behandle punkterne 6, 7 og 8.

Dette er en skam og beklageligt. Men fremmødet var simpelthen ikke stort nok. Kun 4 medlemmer af grundejerforeningen havde tid og mulighed for at deltage.

Vi har nogle forpligtigelser som grundejerforening i henhold til lokalplansvedtægterne og overfor hinanden som medlemmer og naboer i kvarteret. At sidde i bestyrelsen og være med til at varetage pligter og interesser i grundejerforeningen, er et lille job, som går på skift blandt medlemmerne. Der er 10 forskellige poster, som skal besættes hvert andet år og hvert år. Der er stort set ingen arbejde i det. Alle har som sådan pligt til at deltage.

Men det kniber en del med deltagelsen. Mange har mange andre ting at se til.

Dog skal vi have det til at fungere. Det er trods alt det bedste for alle parter. Vi kan IKKE opløse grundejerforeningen!

Så som et resultat af, at punkterne 6,7 og 8 omkring valg af medlemmer ikke kunne færdig behandles, ser bestyrelsen sig nødsaget til at indkalde til en ekstra ordinær generalforsamling med håb om, at nogle flere vil møde op, så vi kan få punkterne færdigbehandlet.

Bestyrelsen besluttede derfor at iværksætte et ekstra tiltag for at få medlemmernes opmærksomhed.

Man vil sammen med en indkaldelse uddele en pose morgenbrød til alle på den første efterfølgende søndag – i håb om et positiv feedback og tilmelding.

Datoen sted for den ekstra ordinære generalforsamling blev fastlagt til:

**Dato: Onsdag den 22. oktober 2014**

**Tid: Kl. 19.30**

**Sted: Elbo Hallen – det lille mødelokale ved cafeteriaet**

Taulov, den 10. august 2014