

Grundejerforeningen Krybily Vest

Referat fra generalforsamlingen torsdag den 21. maj 2015

Generalforsamlingen blev i år afholdt på Taulov BMX bane ved Elbo Hallen.

I år havde vi forsøgt at "krydre" mødet med en "før mødet aktivitet" for alle store og små. Til det formål var der arrangeret møde på BMX banen i Taulov, hvor der var mulighed for at prøve kræfter og mod af på de lidt specielle BMX cykler. Her kunne man så dyste mod nogle af de øvrige – eller bare sig selv.

Palle Dyhre stod for den del af arrangementet. Han havde sørget for en rigtig fin indbydelse, reservation af banen, cykler og af sikkerhedsudstyr – handsker og hjelme. Rigtigt godt gået. Vi var dog ikke alene om banen. Der var også en anden gruppe på besøg. Men det gik alligevel rigtigt fint med deling af banen.

Tilmelding og fremmøde var over vores forventning. Vejret var OK. Humøret var rigtigt godt. De fremmødte – store som små – morede og hyggede sig og fik prøvet deres færdigheder – eller mangel på samme - af på de små cykler og den noget bakkede bane. Det var både sjovt og hyggeligt. Og også lidt spændende.

Godt vejr. Et godt fremmøde. Og stort mod blandt de fremmødte til at prøve evner og færdigheder af på den udfordrende bane gjorde, at det hele blev bare meget sjovere og mere spændende.

Der var mange, som kom banen rundt flere gange – uden styrt. Der var også nogle enkelte, som måtte stifte bekendtskab med det lidt hårde underlag. Det kunne godt gøre av og give lidt skrammer.

Banen er for de helt dygtige og helt i top kører med "amerikansk startrampe". Der bliver i årets løb afholdt flere arrangementer med mange deltager fra nær og fjern.

Palle viste også lige os andre "dødelige" hvordan man kører banen igennem UDEN at træde i pedalerne. Og her gør det åbenbart ikke noget, at man er lidt tung i røven. Det hjælper til at få skub i cyklen. Teknik og erfaring hjælper også en hel del.

Banen er designet og udbygget, så den overholder reglerne for at lave de helt store arrangementer med deltager fra udlandet. Selve arbejdet med at opbygge og udbygge banen har klubbens medlemmer for en stor dels vedkommende stået for selv. Man har dog også haft hjælp fra entreprenører.

Klubben "lever" ved hjælp af stor frivillig arbejdsindsats fra de entusiastiske medlemmer og ved hjælp af diverse sponsorer.

Vores deltagelse på banen var gratis for Grundejerforeningen. Til gengæld fik klubben en stak tagplader til at reparere taget på deres halvtage og læskure.

Har man lyst til at vide mere og se mere, så er det bare at møde op på banen – eller kontakte Palle Dyhre.

Vi fra Grundejerforeningen siger stor tak for at måtte låne og bruge banen til vores generalforsamling.

Grundejerforeningen Krybily Vest

Efterfølgende samledes vi under halvtaget for at afholde den årlige generalforsamling.

Der var mødt 15 medlemmer op – heraf 3 fra bestyrelsen.

Der var afbud fra 2 medlemmer fra bestyrelsen.

Bestyrelsen havde sørget for lidt drikkevarer af forskellig slags.

Dagsorden ifølge vedtægterne var følgende:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
- 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer**
- 4. Rettidigt indkomne forslag**
Her var et forslag fra Jan Hansen
- 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år**
Her foreslår bestyrelsen igen et uændret kontingent på kr. 500,00
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
Jan K. Hansen, Rosenhaven 1
John Brandt, Rosenhaven 3
Keld Adriansen, Rosenhaven 7 – **er på valg og modtager gerne genvalg**
Palle Dyhre, Solbærhaven 3
Babak Mataji, Krybily Allé 35 – **er på valg og modtager ikke genvalg**
Valg af suppleanter
Torben Molme, Æblehaven 4 – **er på valg og modtager gerne genvalg**
Jytte Hejslet, Jordbærhaven 11
- 7. Valg af to revisorer**
Jesper Nielsen, Jordbærhaven 11 – **er på valg og modtager gerne genvalg**
Lars Wirenfeld, Krybily Allé 39 – **er på valg og modtager gerne genvalg**
- 8. Valg af én revisorsuppleant**
Chris Madsen, Jordbærhaven 9 – **er på valg og modtager gerne genvalg**
- 9. Eventuelt**
Her er et forslag fra Lars Wirenfeld

Ad punkt 1: Valg af dirigent

Her blev Claus Ohrt Nielsen valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen som lovlige indkaldt.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Her fremlagde formanden følgende beretning:

Vi har denne gang haft et kort, men godt år i foreningen.

Grundejerforeningen Krybily Vest

Vi kom lidt sent i gang, da den sidste generalforsamling blev afholdt lidt sent, og vi måtte endda også indkalde til en ekstraordinær generalforsamling for at få de sidste detaljer på plads.

Men alt dette er lykkedes og tingene fungerer, som de skal..

Vi har i år fået sat en hundeffaldsspand op på en lygtepæl på stien lige efter Druehaven. Og det virker efter hensigten.

På sidste generalforsamling blev det besluttet at give træerne på Krybily Alle et service eftersyn. Det har de fået. Støttepinden er fjernet og nogle få af dem har fået en ny monteret. Træerne er blevet klippet til, så de er mere ensartet og runde i kronen. Og det ser okay ud.

Den ene bom på stien lige efter Druehaven havde det ikke så godt. Stolperne kunne ikke mere. De var færdige – rådne indeni. Så vi har skiftet stolperne og genmonteret bommen. Og så har det hele lige fået lidt træbeskyttelse, så det kan holde i et par år eller mere, inden en evt. udskiftning.

Vi har også kigget lidt på det trådhegn / elhegn, som er sat op på delområde 2 – ud mod jernbanen. Vi har rullet det sammen i den nordlige ende, så der ikke er risiko for, at nogen falder i det. I den sydlige ende er der åbent for passage. Vi tager en snak med vores bondemand om sagen i en af de nærmeste dage

Derudover har vi igangsat en indsamling af mail-adresser med henblik på at få en bedre, hurtigere og mere smidig kommunikation med medlemmerne. Vi er godt halvvejs med dette. Vi vil fremover ikke putte flere meddelelser i jeres i forvejen overfyldte postkasser. I får alt på mail fremover.

Det være sig diverse service informationer, nyt fra bestyrelse, referat fra generalforsamlingen og andre relevante meddelelser. Dog kun ganske få gange i løbet af året.

Vi har også fem vænge fonde med en lille sum penge, som vængerne selv disponere over til en evt. fest på vænget, et eller andet til rundkørslen, eller hvad man nu kan finde på.

Babak har valgt at forlade os. Ikke kun i bestyrelsen, men også fra området. Han flytter med familien til Tyskland her i juni.

Vi vil gerne her takke ham for mange års godt arbejde i bestyrelsen og ønske ham og familien held og lykke med de nye udfordringer.

Sluttelig vil jeg og gerne takke den nuværende bestyrelse for et godt og konstruktiv samarbejde.

Det er sjovt og spændende. Og det virker.

Med venlig hilsen

Jan K. Hansen

Formandens beretning blev godkendt af forsamlingen.

Grundejerforeningen Krybily Vest

Ad punkt 3: Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

I fravær af Babak, vores kasserer, fremlagde formanden regnskabet.

Vi har haft et fornuftigt år med indtægter og udgifter, som har fulgt budgettet.

Regnskabet er tjekket af vores revisorer, som har godkendt det uden anmærkninger.

Ad punkt 4: Rettidigt indkomne forslag

Her har bestyrelsen modtaget et forslag fra Jan K. Hansen, Rosenhaven 1. og det lød således:

Forslag fra Jan K. Hansen

Med henblik på at belønne medlemmer af bestyrelsen for deres arbejde i bestyrelsen foreslår jeg, at disse bliver fritaget for kontingent i det efterfølgende år. Dette fordi, man typiske ved valg på generalforsamlingen har passeret sidste betalingsfrist.

Forslaget skal medvirke til at fremme arbejdet og medvirke til nogle flere har lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Der er typisk 2-3 møder om året. Resten af kommunikationen foregår via e-mail – og det virker.

Derudover kan der komme andre små opgaver.

Forslaget gælder også for suppleanter, såfremt disse indtræder i bestyrelsen.

Med venlig hilsen

Jan K. Hansen

Forslaget blev fremlagt, begrundet, debatteret og vedtaget.

Forslaget berører vedtægternes § 12 som en tilføjelse under § 12.1

Forslaget vil træde i kraft fra regnskabsåret 2016 og berører medlemmerne af bestyrelsen for 2015.

Skulle det vise sig – på den lange bane – at der ikke længere er et økonomisk forsvarligt fundament for at friholde de valgte bestyrelsesmedlemmer for kontingent, så kan man jo genfremsende forslaget igen med modsat fortegn.

Ad punkt 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år

Grundejerforeningen Krybily Vest

Her foreslår bestyrelsen igen et uændret kontingent på kr. 500,00.

Der er umiddelbart ikke nogen store udgiftsposter i sigte. Men der kan jo opstå noget uforudset. Og et kontingent på 500,00 kr. ligger på linje med de øvrige grundejerforeninger.

Så dette blev vedtaget.

Ad punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

Jan K. Hansen, Rosenhaven 1

John Brandt, Rosenhaven 3

Keld Adriansen, Rosenhaven 7 – **var på valg og modtog genvalg**

Palle Dyhre, Solbærhaven 3

Babak Mataji, Krybily Allé 35 – **var på valg og modtog ikke genvalg**

Alle undtagen Babak fortsætter i bestyrelsen. Tak for det.

I stedet for Babak meldte Claus Ohrt Nielsen, Rosenhaven 9 sig frivilligt – og han blev valgt ind med stort bifald. Tak for det.

Valg af suppleanter:

Torben Molme, Æblehaven 4 – **var på valg og modtog genvalg**

Jytte Hejslet, Jordbærhaven 11

Begge fortsætter som suppleanter. Tak for det.

Ad punkt 7: Valg af to revisorer

Jesper Nielsen, Jordbærhaven 11 – **var på valg og modtog genvalg**

Lars Wirenfeld, Krybily Allé 39 – **var på valg og modtog genvalg**

Begge fortsætter et år mere. Tak for det.

Ad punkt 8: Valg af én revisorsuppleant

Chris Madsen, Jordbærhaven 9 – **var på valg og modtog genvalg**

Han sagde ja til at fortsætte et år mere. Tak for det.

Ad punkt 9: Eventuelt

Grundejerforeningen Krybily Vest

Under dette punkt kan alt diskuteres, men intet kan vedtages.

Her var et indlæg fra Lars Wirenfeld, som lød således:

Forslag fra Lars Wirenfeld:

Med henblik på at imødegå og dæmpe op for den lidt for høje hastighed på Krybily Alle, forslår man at få fat i nogle skilte – evt. fra kommunen, som påbyder / anmoder om at nedsætte / sænke hastigheden på vejen.

Det opleves flere gange, at en del har lidt for travlt. Og der færdes børn på vejen, både til fods og på cykel.

For høj hastighed betyder øget risiko for påkørsel. En unødvendig påkørsel!

Kan man få fat i et par skilte, vil der være en chance for at det medvirker til at sænke hastigheden.

Med venlig hilsen

Lars Wirenfeld

Indlægget blev debatteret, og man foreslog, at det måske kunne være en opgave for bestyrelsen at arbejde videre.

Det blev herunder bemærket, at der allerede er sat et skilt op på Krybily Allé, lige ved indkørslen til området, som viser legende børn og nedsæt hastigheden.

Under dette punkt kom der endvidere følgende indlæg frem til debat:

I de lange vinter måneder er der mørkt på nogle af vores stier. Og det er ikke alle stier som har belysning.

Kan man måske overveje at søge om at få sat lys op på stien mellem Krybily Allé og Solbærhaven?

Kan man måske også overveje søge om at få sat lys op på stien mellem Rosenhaven og ud til stien op mod Druehaven?

Ind i mellem bliver der kørt en del halm væk med traktor på Krybily Allé. Det medfører ofte at der ligger en del halm rester på vejen. Når så dette ikke bliver fjernet inden et regnvejr, flyder dette hen mod kloak afløbene sammen med regnvandet. I nogle tilfælde medfører dette en tilstopning af afløbene, så regnvandet ikke kan komme væk. Det giver gener for naboerne.

Kan vi gøre noget for at imødekomme disse gener?

Grundejerforeningen Krybily Vest

Vi har også lidt gener med noget trådhegn, som er opsat på delområde 2. Dette har medført, at det ikke er så nemt at gå en tur på dette område. Kan vi gøre noget her?

Vi har fået nogle nye medlemmer i Grundejerforeningen. Det sker ikke hvert år. Kan vi gøre noget for at byde dem velkommen?

Grundejerforeningen har et par telte (store) som har været brugt til foreningsfester og som kan lejes/lånes af medlemmerne. Hvor ligger de og hvordan får man fat i dem.?

Og hvordan styrer vi udlejning / udlåning – og skal man evt. betale noget?

Alle disse spørgsmål kom op under punktet eventuelt. Og vi fik en god snak om disse sager.

Bestyrelsen tager imod forslagene og vil tage disse punkter med i vores arbejde.

Så må vi se, hvor meget vi kan gøre.

Slut på mødet og mange tak for et godt fremmøde og den store opbakning.

Taulov, den 20. maj 2015