

Grundejerforeningen Krybily Vest

Referat fra generalforsamlingen torsdag den 24. maj 2018

Generalforsamlingen blev i år afholdt på Rosenhaven 7 hos Mette og Keld, hvor Palle først gav en rundvisning på det nye mountainbike spor til dem der havde lyst.

Efterfølgende samledes vi på terrassen for at afholde den årlige generalforsamling. Der var mødt 15 medlemmer op – heraf 4 fra bestyrelsen. Bestyrelsen havde sørget for lidt drikkevarer og snacks.

Dagsorden ifølge vedtægterne var følgende:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**
- 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer**
- 4. Rettidigt indkomne forslag**
- 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år**

Her foreslår bestyrelsen igen et uændret kontingent på kr. 500,0

- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

John Brandt, Rosenhaven 3 – er på valg og ønsker ikke genvalg

Keld Adriansen, Rosenhaven 7

Palle Dyhre, Solbærhaven 3 – er på valg og modtager gerne genvalg

Claus Ohrt Nielsen, Rosenhaven 9

Valg af suppleanter

Jytte Hejslet, Jordbærhaven 11 – er på valg og ønsker ikke genvalg

- 7. Valg af 1-2 revisorer**

Jesper Nielsen, Jordbærhaven 11 – er på valg og ønsker ikke genvalg

- 8. Valg af én revisorsuppleant**

Chris Madsen, Jordbærhaven 9 – er på valg og ønsker ikke genvalg

- 9. Eventuelt**

Ad punkt 1: Valg af dirigent

Her blev Keld Adriansen valgt. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen som lovlig indkaldt.

Ad punkt 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Her fremlagde formanden følgende beretning:

Bestyrelsen har diskuteret strategi for grundejerforeningen og har valgt at køre lavt aktivitetsniveau, da der ikke kommer henvendelser til foreningen og da inden for de senere år har været mindre interesse for arrangementer.

Derfor har foreningens arbejde primært handlet om vedligehold og sikring af, at der er midler til uforudsete udgifter og langsigtet vedligehold. Eksempelvis er det foreningens ansvar at vedligeholde stierne.

Græsklipning – vi har valgt at skifte leverandør, således at Palle varetager klipningen af græsset til samme pris, som vi tidligere har betalt KS Grønt. Det betyder bedre service i form af hyppigere klipning.

Der er oprettet en facebook gruppe, så grundejerforeningen er blevet moderne og kan kontaktes på flere måder.

Restancer er ved at blive betalt – Claus giver en status.

Telte – vi kvit og frit har teltene liggende mod, at Krybily Gård også må benytte dem til eget brug.

Der har været en enkelt forespørgsel på teltene i 2017 og der er henvist til Krybily Gård, hvor teltene kan lånes.

Ad punkt 3: Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Regnskabet blev gennemgået af Claus og godkendt af generalforsamlingen.

Der har været lidt problemer med restancer. Der mangler stadig indbetaling fra nogle få medlemmer. Ældre restancer fra fraflyttede beboere vil blive eftergivet i næste års regnskab. Bestyrelsen er fritaget fra kontingent.

Ad punkt 4: Rettidigt indkomne forslag

Der var ingen forslag.

Ad punkt 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent for det kommende år

Budgettet blev gennemgået og kontingentet fastholdes på 500kr.

Ad punkt 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Der blev valgt følgende medlemmer til bestyrelsen:

Palle Dyhre, Solbærhaven 3

Thomas Eriksen, Solbærhaven 10

Frederik Fast Barchalia, Krybily allé 39

Suppleant

Ingen valgt, da der er 5 i bestyrelsen og at der minimum skal være 3.

Ad punkt 7: Valg af mindst 1 revisor

Ella Andersen, Solbærhaven 2

Ad punkt 8: Valg af én revisorsuppleant

John Brandt, Rosenhaven 3

Ad punkt 9: Eventuelt

Følgende emner blev diskuteret:

Jordbærhaven 9 er generet af vand i haven ved meget regn. Chris Madsen nævner dræn ved stien - der har været et grus eller sten lag ved siden af asfalten, da foreningen blev anlagt.

Træerne på sydsiden af Kolding landevej tager udsigten for de huse der ligger ud til landevejen.

Træerne langs Kybily allé bør evt. klippes hvert år eller hvert andet.

Ros til klipning af græs og græskanter.

Belysningen på stisystemerne er mangelfuld. Specielt efter at der er skiftet lamper i år.

Der mangler belysning på stien mellem Solbærhaven og Kryily allé.

Mellem Solbærhaven 11 og Æblehaven 7 er der lavet en gennemgang i træhegnet. Der stikker stubbe op ad jorden som man kan falde over.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Frederik Fast Barchalia

Sekretær: Keld Adriansen

Kasserer: Claus Ohrt Nielsen

Medlem: Palle Dyhre

Medlem: Thomas Eriksen